

Séance du Conseil général du 25 janvier 2021

**10. Approuver un crédit complémentaire de
CHF 250'000.00 pour la rénovation du
bâtiment de Chemenay 11**

Rapport du Conseil communal

COMMUNE DE VALBIRSE

HANGAR POMPIERS / TRAVAUX PUBLICS

CRÉDIT ADDITIONNEL POUR LE PROJET DE RÉNOVATION



COMMUNE DE VALBIRSE
SERVICES TECHNIQUES
Rue Aimé Charpiloz 2
2735 Bévillard
Tél : 032 491 61 66
manuel.hennet@valbirse.ch
Bévillard, le 16 décembre 2020/MH



HEIMANN OLIVIER SARL
BUREAU D'ARCHITECTURE
Rue Aimé Charpiloz 4
2735 Bévillard
Tél : 032 491 66 33
heimann.olivier@bluewin.ch

CONTENU

1 INTRODUCTION2

2 DETAIL.....2

3 COÛTS2

4 SUITE DU PROJET3

5 CONCLUSIONS3

6 PLANS4

.....5

1 INTRODUCTION

Le projet de rénovation du hangar des pompiers/travaux publics a été voté par le Conseil général du 11 juin 2018. Depuis, différents éléments ont fait enfler la dépense et le Conseil communal souhaite les soumettre au législatif avant le début des travaux.

2 DETAIL

Le permis de construire pour ce projet a été accepté par la préfecture le 11 novembre 2019 avec différentes conditions et charges. Certaines d'entre elles, émises par l'Assurance immobilière du canton de Berne (AIB), nous ont obligés à nous adjoindre les services d'un bureau en prévention des incendies, de modifier certaines sorties de secours, d'installer une installation de détection incendies. Autant dire que, même si le permis nous était délivré, le projet devait être revu de fond en comble induisant des surcoûts élevés. Ces modifications du projet nous obligent même à déposer une demande de modification de permis.

La justification donnée par l'AIB se base sur la qualification du bâtiment en degré 2 selon le document «DPI 11-15 Assurance qualité en protection incendie». Les portes sectionnelles qu'il n'était au départ prévu que de rénover, doivent maintenant être remplacées afin qu'elles deviennent coupe-feu. Ce n'est qu'un exemple.

L'exigence d'abriter les véhicules des sapeurs-pompiers sur Valbirse dans un endroit fermé et alimenté en courant électrique est venue également se greffer au projet.

La pompe à chaleur située dans un bâtiment du hangar a lâché cet automne et nous a obligés à la remplacer en urgence.

Enfin, l'appel d'offres lancé par le bureau d'architecture a fait apparaître quelques surprises au niveau des montants offerts, pour certains bien au-dessus de ses estimations.

3 COÛTS

L'architecte a repris le projet, et rendu le tableau suivant :

Comparatif budget - coût final projet Chemenay 11					
CFC	Travaux	Montant devis TTC	Montant offre TTC	Ecart TTC	Remarques
139	Aménagement place provisoire	0.00	11'742.00	11'742.00	Réalisation place pour stockage des véhicules d'intervention le temps des travaux. Initialement non prévue dans le budget, mais après recherche il s'agit de la meilleure solution à disposition.
211	Assainissement dalle, maçonnerie, béton, fonds	338'100.00	364'915.00	26'815.00	Dépassement de 26'815 chf répartis de la manière suivante : 16'000 chf pour l'hydrodémolition et le traitement de la dalle exigé par ATB. Le solde de 10'000 chf est en réserve pour aplanir le terrain à l'Est du bâtiment afin de respecter les exigences de prise d'air au sol de l'expert incendie, assurer le raccordement électrique de la place provisoire pour les véhicules d'intervention et pour garder un peu de marge.
211.1	Echafaudages	16'200.00	15'454.90	-745.10	
214	Charpente bois	311'596.00	302'474.60	-9'121.40	
221	Fenêtres	30'804.00	31'000.00	196.00	Ici, nous avons compté tous les ouvrants de désenfumage exigés par l'AIB
221	Portes sectionnelles	12'100.00	59'460.00	47'360.00	Les 12'100 chf de base servaient uniquement à assainir les portes sectionnelles, il n'était pas prévu de base de les changer. Le premier montant de remplacement des portes était de 32'000 chf, la différence avec aujourd'hui se situe dans les exigences AIB qui nous ont été imposées (hublot double vitrage intégré, portes asservies, revêtement RF1)
222 / 224	Couverture - ferblanterie	73'100.00	75'447.00	2'347.00	Nous avons mandaté l'entreprise Home Steel pour l'estimation de ce poste.
230	Electricité	62'600.00	61'138.00	-1'462.00	

236	Détection incendie	0.00	48'059.00	48'059.00	Ce poste est survenu après l'obtention du permis, une détection incendie a été exigée par l'AIB et n'était donc pas comptée de base. Il comprend les têtes de détection et le raccordement électrique.
240	Chauffage - ventilation	15'000.00	19'980.00	4'980.00	Poste sous-estimé par l'entreprise
250	Sanitaire	13'000.00	30'140.00	17'140.00	Poste sous-estimé par l'entreprise
272	Serrurerie	45'100.00	47'239.00	2'139.00	Réalisation d'un escalier supplémentaire découlant du concept incendie exigé par l'AIB.
273	Menuiserie	11'000.00	56'356.00	45'356.00	Compartimentage respectant des normes incendie accrues, impliquant des cloisons plus complexes et surtout plus nombreuses demandées par l'AIB.
291	Architecte	50'000.00	55'000.00	5'000.00	Beaucoup de travail et de temps ont été investis pour discuter des mesures incendies, trouver des compromis et redessiner plusieurs variantes.
292	Ingénieur civil	12'000.00	12'000.00	0.00	
296	Protection incendie	0.00	10'845.00	10'845.00	Poste qui s'est rajouté après l'obtention du permis.
296	Ingénieur bois	0.00	9'500.00	9'500.00	Poste qui s'est rajouté suite au choix de partir sur une structure bois.
3	Silo à sel	29'100.00	29'100.00	0.00	
3	Remplacement PAC	0.00	28'000.00	28'000.00	Poste qui s'est rajouté suite à la dégradation de la PAC.
5	Frais secondaires	12'300.00	12'300.00	0.00	
	Total	1'032'000.00	1'280'150.50	248'150.50	

4 SUITE DU PROJET

Le Conseil communal est en cours d'adjudication des travaux. Ceux-ci démarreront en mars pour se terminer en automne. L'Exécutif a été très clair dans ses intentions auprès du bureau d'architecture. Il ne tolérera plus aucun retard dans ce projet.

5 CONCLUSIONS

Au vu des éléments présentés ci-dessus, le Conseil communal recommande au CG d'accepter ce crédit additionnel de fr. 250'000.00.

Au nom du Conseil communal

Le président

Le secrétaire

		Commune de Valbirse Mairie	
Plan de situation 1:1000 1:1000 1:1000 1:1000		1:1000 1:1000 1:1000 1:1000	
1:1000 1:1000 1:1000 1:1000		1:1000 1:1000 1:1000 1:1000	
1:1000 1:1000 1:1000 1:1000		1:1000 1:1000 1:1000 1:1000	

LEGENDE

- AJOUTS APRES PUBLICATIONS
- SUPPRIMER APRES PUBLICATION
- APPROUVE LORS DE LA PREMIERE PUBLICATION

